

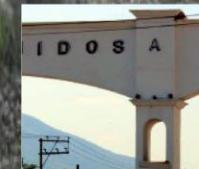


FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P.

Libro Blanco

D. Centro de Desarrollo
Comunitario

“El Higuerón”





Fundación
HOGARES®

FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P.

ÍNDICE

VI. ACCIONES REALIZADAS	3
Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”	4
A. Contrato de Obra	6
B. Supervisión de Obra	15
Proceso de Contratación y Ejecución	15
C. Supervisión Arquitectónica	21
Proceso de Contratación y Ejecución	21
VII. SEGUIMIENTO Y CONTROL	28
PROGRAMA DE TRABAJO	30
AVANCES DE OBRA.....	31
BOLETINES DE CAMBIO	31
TRABAJOS EXTRAORDINARIOS	31
MODIFICACIONES CONTRACTUALES.....	32
REPORTES DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA.....	32
ENTREGA–RECEPCIÓN DE LA OBRA	33
Aviso de Terminación y entrega-recepción de la Obra	33
Fianza de Vicios Ocultos	34
Finiquito y Extinción de Derechos	34
INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS	35
VIII. RESULTADOS Y BENEFICIOS ALCANZADOS E IMPACTOS IDENTIFICADOS	39
Población beneficiada	39



Memoria Fotográfica.....	40
Situación previa al inicio de los trabajos.....	40
Inicio de los trabajos	41
Detalles de ejecución de los trabajos.....	42
Trabajos concluidos.....	43
IX. ANEXOS.....	44



VI. ACCIONES REALIZADAS

D. Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”

Fundación Hogares, con base en el Convenio de Colaboración celebrado con el INFONAVIT, dio por iniciados los trabajos para coordinar e implementar las acciones para coadyuvar en la reconstrucción del Municipio de Jojutla, estado de Morelos.

En el mes de agosto de 2018, se dio inicio al proyecto específico determinado por el INFONAVIT y conciliado con la Fundación fue el denominado **Construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”, en la localidad del Higuerón, perteneciente al Municipio de Jojutla de Juárez, Morelos (CDC)**. La primera ministración de recursos para este proyecto se dio el 3 de septiembre de 2018, por la cantidad de \$ 2,978,687.07.

El INFONAVIT hizo entregas diversas hasta totalizar la cantidad de \$ 10,702.638.88 (Diez millones setecientos dos mil seiscientos treinta y ocho pesos, 88/100 M. N.), al 3 de septiembre de 2018.

Recursos transferidos por el INFONAVIT para el Centro de Desarrollo Comunitario

Concepto	Fecha Depósito	Monto
30% Localidad el Higuerón	03/09/2018	\$2,978,687.07
Supervisión Arquitectónica	02/05/2018	\$255,200.00
70% Localidad el Higuerón	03/09/2018	\$6,518,984.64
Imprevistos Localidad el Higuerón	03/09/2018	\$949,767.17
	Total	\$ 10,702,638.88

A continuación, se detallan las actividades realizadas por la Fundación con los recursos que le fueron ministrados por el INFONAVIT.



Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”

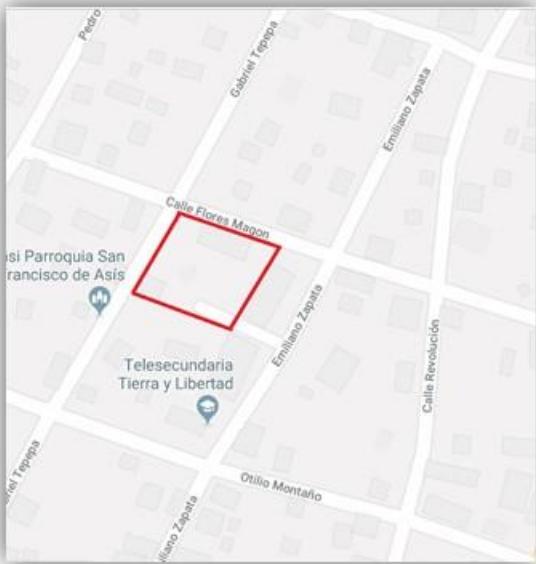
La construcción del Centro de Desarrollo Comunitario en la Plaza Central del poblado El Higuerón, se encuentra avalado por los “Antecedentes” específicamente en el numeral QUINTO del Convenio de Colaboración, INFONAVIT – FUNDACIÓN HOGARES, donde se señala que el Consejo de Administración del INFONAVIT, en su resolución RCA-6083-09/17, aprueba por unanimidad, el Plan de Respuesta Inmediata Infonavit, resultado de las contingencias sísmicas acontecidas en el país durante el mes de septiembre de 2017, así como la entrega de recursos a la Fundación Hogares, I.A.P. quien en concordancia con su objeto social b), potencializa los apoyos a las acciones de otras instituciones del estado, ante la emergencia nacional.

El Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”, se encuentra ubicado en las calles de Gabriel Tepepa y Flores Magón, en el Poblado de el Higuerón, municipio de Jojutla en el estado de Morelos. La construcción se contrató mediante la licitación Pública FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, EL HIGUERON-008-2018, con un presupuesto de \$8,187,648.03 M.N. y fue ejecutada por la empresa ALICO ALTAMIRA INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V., en un plazo de 210 días.





Ficha técnica



Estado: Morelos
Municipio: El Higuerón, Jojutla
Dirección: Gabriel Tepepa y Flores Magón.
Tipo de Obra: Construcción
Situación: Adjudicada
Presupuesto: \$ 8,187,648.03
Plazo de Ejecución: 210 días





A. Contrato de Obra

a) Convocatoria

La Fundación Hogares, elaboró las bases para la construcción del Centro de Desarrollo Comunitario El Higuerón y emitió la convocatoria No. FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018, con fecha 23 de julio de 2018, en la cual convocó a empresas especializadas que estén interesadas en participar en el concurso para llevar a cabo la Construcción del Centro de Desarrollo Comunitario, Higuerón, Perteneciente al Municipio de Jojutla de Juárez, Morelos.

En dicha convocatoria, señala que la vigencia de los trabajos sería en un plazo de 210 días naturales, los cuales iniciarían a partir del 20 de agosto de 2018.

La convocatoria fue atendida por tres empresas, las cuales presentaron sus propuestas económicas y Técnicas.

1. Constructora e Inmobiliaria ARSAMÍ, S. A. de C. V.
2. ALICO ALTAMIRA Infraestructura y Construcción, S. A. de C. V.
3. PAX Arquitectos, S. A. de C. V.

Anexo D.VI.1 Bases Obra

b) Fallo

El 13 de agosto de 2018, Fundación Hogares emitió su fallo respecto de la convocatoria FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018, previa evaluación de las propuestas Técnicas y económicas de las tres empresas participantes.

La Puntuación total obtenida fue la siguiente:

PAX Arquitectos, S. A. de C. V.	126.40
ALICO ALTAMIRA Infraestructura y Construcción, S. A. de C. V.	127.20
Constructora e Inmobiliaria ARSAMÍ, S. A. de C. V.	127.00

Determinándose que la empresa ALICO Altamira Infraestructura y Construcción, S. A. de C. V. obtuvo un puntaje total en su evaluación de 127.20 puntos de un total posible de 132 puntos.



Comunicándose, por consiguiente, que fue la acreedora al contrato para realizar la Construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “EL Higuerón”.

Anexo D.VI.2 Fallo Obra

c) Contrato

El 29 de agosto de 2018, la Fundación Hogares y la empresa ALICO ALTAMIRA INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN, S. A. DE C. V., celebraron el contrato No. FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018 a Precio Alzado y Tiempo Determinado.

El objeto del contrato fue la Construcción del Centro de Desarrollo Comunitario, el Higuerón en el Municipio de Jojutla de Juárez, Morelos, de acuerdo con el Proyecto Ejecutivo, Planos, Especificaciones Técnicas Generales, Particulares, aclaratorias, Presupuesto, Programa de Obra y Programa Físico Financiero anexos al contrato.

El plazo para la ejecución y terminación de los trabajos se estableció en 210 días naturales, con fecha de inicio de trabajos el 20 de agosto y término el 18 de marzo de 2019.

El monto convenido del contrato fue por un presupuesto de \$ 8,187,648.03 (Ocho millones ciento ochenta y siete mil seiscientos cuarenta y ocho pesos 03/100 M. N.), más el Impuesto al Valor Agregado.

Conviniéndose para la ejecución del proyecto un anticipo por el 30% del valor contratado, equivalente a la suma de \$ 2,456,294.41 (Dos millones cuatrocientos cincuenta y seis mil doscientos noventa y cuatro pesos 41/100 M.N.), así mismo los pagos que sean necesarios para cubrir la totalidad de la duración de los trabajos, con un tope equivalente al 50 % del monto total convenido.

El pago final por un 20 % del total contratado contra entrega de un reporte final de entrega de obra y visto bueno del Asesor Técnico de la Dirección General de la Fundación.

Anexo D.VI.3 Contrato Obra



Fundación
HOGARES®

FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P.

d) Anticipo

Conforme a lo establecido en el contrato No. FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018, la Fundación Hogares otorgó a la empresa Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V., un anticipo por el 30% del valor contratado, equivalente a la suma de \$2,849,301.51 (Dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil trescientos un pesos 51/100 M. N.) que incluye el impuesto al valor agregado, el 25 de septiembre de 2018.

El anticipo recibido por la empresa fue respaldado por medio de la factura número 39, emitida el 24 de septiembre de 2018.

Anexo D.VI.4 Anticipo Obra

e) Estimaciones

Estimación # 1

Con fecha 21 de noviembre de 2018 la empresa ALICO Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V. presentó su primera estimación, por el periodo de los trabajos del 24 de septiembre al 21 de octubre de 2018. Conforme a lo establecido en el contrato No. FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018, la Fundación Hogares otorgó a la empresa el pago de la primera estimación, equivalente a \$368,858.69 (Trescientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta y ocho pesos 69/100 M. N.), que incluye el impuesto al valor agregado, el 28 de noviembre de 2018.

El pago recibido por la empresa fue respaldado por medio de la factura número 44, emitida el 26 de noviembre de 2018.

Anexo D.VI.5 1º Estimación Obra

Estimación # 2

La empresa ALICO Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V., elaboró y entregó su segunda estimación el 01 de diciembre de 2018, por un periodo de trabajos del 22 de octubre al 21 de noviembre del 2018, por un total de \$395,216.40, (Trescientos noventa y cinco mil doscientos diez y seis pesos 40/100 M.N) monto que considera la amortización del anticipo y el Impuesto al Valor Agregado.



La estimación fue soportada mediante la factura No. 45, con fecha 5 de diciembre de 2018 emitida por la empresa Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.6 2ª Estimación Obra

Estimación # 3

La empresa Alico Altamira presentó su tercera estimación que comprende el periodo del 22 de noviembre al 16 de diciembre de 2018, la cual fue presentada ante la Fundación Hogares con fecha 21 de diciembre de 2018.

El monto considerado en la estimación fue por la cantidad de \$142,229.36 (Ciento cuarenta y dos mil dos cientos veintinueve pesos 36/100 M.N.) monto que considera la amortización del anticipo y el Impuesto al Valor Agregado.

La estimación de los trabajos realizados fue cubierta por Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V, mediante la factura No.50, de fecha 24 de diciembre de 2018, por la misma cantidad que se cita en la estimación.

Anexo D.VI.7 3ª Estimación Obra

Estimación # 4

Con fecha 18 de enero de 2018, la empresa Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V., presentó su cuarta estimación que ampara los trabajos realizados del 17 de diciembre de 2018 al 13 de enero de 2019; por la cantidad de \$338,100.79 (Trecientos treinta y ocho mil cien pesos 79/100 M.N.) que incluye la amortización del anticipo y el impuesto al valor agregado. La Fundación Hogares otorgó el pago de la cuarta estimación con transferencia bancaria de fecha 25 de enero de 2019 por la cantidad que se cita en la estimación.

El pago recibido por la empresa fue respaldado por medio de la factura número 56, emitida el 23 de enero de 2019.

Anexo D.VI.8 4ª Estimación Obra

Estimación # 5

El 19 de febrero de 2019 la empresa Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V., presentó su quinta estimación que considera los trabajos realizados



en el periodo comprendido del 14 de enero al 10 de febrero de 2019, por un importe de \$369,858.33 (Trescientos sesenta y nueve mil ochocientos cincuenta y ocho pesos 33/100 MN.) que incluye la amortización del anticipo y el impuesto al valor agregado. La Fundación Hogares otorgó el pago mediante transferencia bancaria de fecha 01 de marzo de 2019 por la cantidad mencionada.

Alico Altamira emitió la factura No.59 de fecha 21 de febrero de 2019, por la misma cantidad que se cita en la estimación, para el pago de esta.

Anexo D.VI.9 5^a Estimación Obra

Estimación # 6

Con fecha 15 de marzo de 2019, la empresa Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V, presentó su sexta estimación que ampara los trabajos realizados del 19 de febrero al 10 de marzo de 2019; por la cantidad de \$425,593.06 (Cuatrocientos veinticinco mil quinientos noventa y tres pesos 06/100 M.N.) que incluye la amortización del anticipo y el impuesto al valor agregado. La Fundación Hogares otorgó el pago de la sexta estimación con transferencia bancaria de fecha 22 de marzo de 2019 por la cantidad mencionada.

El pago recibido por la empresa fue respaldado por medio de la factura número 65, emitida el 19 de marzo de 2019.

Anexo D.VI.10 6^a Estimación Obra

Estimación # 7

La empresa Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V., elaboró y entregó su séptima estimación el 15 de abril de 2019, con un periodo de trabajos ejecutados del 11 de marzo al 07 de abril de 2019, por un total de \$502,898.07 (Quinientos dos mil ochocientos noventa y ocho pesos 07/100 M.N), monto que considera la amortización del anticipo y el Impuesto al Valor Agregado.

La estimación fue soportada mediante la factura No. 88, con fecha 30 de abril de 2019, emitida por la empresa Alico Altamira y pagada por Fundación Hogares mediante transferencia bancaria de fecha 8 de mayo de 2019.

Anexo D.VI.11 7^a Estimación Obra



Estimación # 8

Con fecha 20 de mayo de 2019, la empresa ALICO Altamira Infraestructura Y Construcción, S.A. de C.V, presentó su octava estimación que ampara los trabajos realizados del 08 de abril al 17 de mayo de 2019; conforme con lo establecido en el contrato No. FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018, la Fundación Hogares otorgó el pago de esta estimación el 29 de mayo de 2019, por la cantidad de \$454,785.56 (Cuatrocientos cincuenta y cuatro mil setecientos ochenta y cinco pesos 56/100 M.N.), que incluye la amortización del anticipo y el impuesto al valor agregado.

El pago recibido por la empresa fue respaldado por medio de la factura número 94, emitida el 25 de mayo de 2019.

Anexo D.VI.12 8^a Estimación Obra

Estimación # 9

La novena estimación fue presentada por el contratista con fecha 18 de junio de 2019, amparando los trabajos ejecutados en el periodo comprendido del 18 de mayo al 17 de junio de 2019, por un monto de \$541,868.22 (Quinientos cuarenta y un mil ochocientos sesenta y ocho pesos 22/100 MN) que incluye la amortización del anticipo y el impuesto al valor agregado.

Mediante transferencia bancaria de fecha a 28 de junio de 2019 la Fundación Hogares pagó esta estimación, la cual fue soportada con factura número 95 de fecha 20 de junio de 2019, emitida por Alico Altamira.

Anexo D.VI.13 9^a Estimación Obra

Estimación # 10

La décima estimación fue presentada por el contratista con fecha 16 de julio de 2019, amparando los trabajos ejecutados en el periodo comprendido del 18 de junio al 15 de julio de 2019, por un monto de \$794,693.29 (Setecientos noventa y cuatro mil seiscientos noventa y tres pesos 29/100 MN) que incluye la amortización del anticipo y el impuesto al valor agregado.

Mediante transferencia bancaria de fecha 07 de agosto de 2019, la Fundación Hogares pagó esta estimación, la cual fue soportada con factura número 98 de fecha 19 de julio de 2019, emitida por Alico Altamira.



Anexo D.VI.14 10^a Estimación Obra

Estimación # 11

La onceava estimación fue presentada por el contratista con fecha 3 de septiembre de 2019, amparando los trabajos ejecutados en el periodo comprendido del 16 de julio al 6 de agosto de 2019, por un monto de \$414,733.36 (Cuatrocientos catorce mil setecientos treinta y tres pesos 36/100 MN) que incluye la amortización del anticipo y el impuesto al valor agregado.

Mediante transferencia bancaria de fecha 11 de septiembre de 2019, la Fundación Hogares pagó esta estimación, la cual fue soportada con la factura número 101, de fecha 03 de septiembre de 2019, emitida por Alico Altamira.

Anexo D.VI.15 11^a Estimación Obra

Estimación # 12 Finiquito

La Estimación 12 Finiquito fue presentada por el contratista con fecha 7 de octubre de 2019, amparando los trabajos ejecutados en el periodo comprendido del 24 de septiembre al 21 de octubre de 2019, por un monto de \$1,725,535.06 (Un millón setecientos veinticinco mil quinientos treinta y cinco 06/100 MN) que incluye el impuesto al valor agregado.

Mediante transferencia bancaria de fecha 6 de diciembre de 2019 la Fundación Hogares pagó esta estimación, la cual fue soportada con factura número 104 de fecha 4 de diciembre de 2019, emitida por Alico Altamira.

Anexo D.VI.16 12^a Estimación Finiquito Obra

Estimación Extraordinaria # 1

La Estimación Extraordinaria No. 1 fue presentada por el contratista con fecha 17 de octubre de 2019, por un monto de \$949,479.73 (Novecientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos setenta y nueve pesos 73/100 MN) que incluye el impuesto al valor agregado.

Mediante transferencia bancaria de fecha 31 de octubre de 2019 la Fundación Hogares pagó esta estimación, la cual fue soportada con factura número 103, de fecha 22 de octubre de 2019, emitida por Alico Altamira.

Anexo D.VI.17 1^a Estimación Ext Obra



f) Convenios Modificatorios

Primer Convenio Modificadorio

Con fecha 01 de marzo de 2019, la empresa Alico Altamira, presentó escrito de solicitud de Ampliación del plazo del Contrato, derivado de diversas circunstancias que ocasionaron un desfase en el programa de ejecución de los trabajos.

Con base en lo anterior y previo a la emisión del Dictamen Técnico correspondiente, con fecha 15 de marzo de 2019 la Fundación Hogares, IAP y la empresa Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V. convienen en ampliar el plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERON-008-2018 en 116 días naturales, por lo que la empresa Alico Altamira se obliga a terminarlos a más tardar el día 11 de julio de 2019 conforme al Programa de ejecución que forma parte integrante del Primer Convenio Modificadorio de Ampliación al Plazo No. CON-FH-005-2019 al contrato de obra No. FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018.

Anexo D.VI.18 1er Convenio Modificadorio Obra

Segundo Convenio Modificadorio

Con fecha 09 de julio de 2019, ALICO Altamira, presentó escrito de solicitud de Ampliación del plazo del Contrato, derivado de diversas circunstancias que le impidieron cumplir en tiempo y forma el programa de ejecución de los trabajos.

Derivado de lo anterior y previo a la emisión del Dictamen Técnico correspondiente, con fecha 11 de julio de 2019 la Fundación Hogares y la empresa Alico Altamira convienen en ampliar el plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERON-008-2018 en 70 días naturales, por lo que la empresa ALICO Altamira, se obliga a terminarlos a más tardar el día 19 de septiembre de 2019 conforme al Programa de ejecución que forma parte integrante del Segundo Convenio Modificadorio de Ampliación al Plazo No. CON-FH-007-2019.

La Fundación Hogares y la empresa ALICO Altamira convienen que, derivado de la ampliación de plazo en cuestión, se deberá realizar la ampliación al contrato de la Supervisión Externa, el cual está bajo el número de contrato FH-MORELOS-



Fundación
HOGARES®

FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P.

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-009-2019; en consecuencia, el pago del monto derivado de esta ampliación será con cargo a la empresa Alico Altamira, el cual se descontará del finiquito.

Anexo D.VI.19 2º. Convenio Modificatorio Obra

g) Pagos

Durante el contrato de obra para la Construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón” se presentaron, además del anticipo, 11 estimaciones, 1 Estimación extraordinaria y un finiquito por un total de **\$8'856,165.04** (Ocho millones ochocientos cincuenta y seis mil ciento sesenta y cinco pesos 04/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, cifra que rebasa en un 8.16% el monto contratado originalmente.

h) Resumen Financiero

Estimaciones Ordinarias del Contrato de Obra FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018

Concepto	Monto		Fecha de Factura	Fecha de Pago
	Sin IVA	Con IVA		
Anticipo	\$2,456,294.41	\$2,849,301.51	24/09/2018	25/09/2018
Estimación 1	\$317,981.63	\$368,858.69	26/11/2018	28/11/2018
Estimación 2	\$340,703.79	\$395,216.40	05/12/2018	07/12/2018
Estimación 3	\$122,611.52	\$142,229.36	24/12/2018	26/12/2018
Estimación 4	\$291,466.20	\$338,100.79	23/01/2019	25/01/2019
Estimación 5	\$318,843.39	\$369,858.33	21/02/2019	01/03/2019
Estimación 6	\$366,890.57	\$425,593.06	19/03/2019	22/03/2019
Estimación 7	\$433,532.82	\$502,898.07	30/04/2019	08/05/2019
Estimación 8	\$392,056.52	\$454,785.56	25/05/2019	29/05/2019
Estimación 9	\$467,127.78	\$541,868.22	20/06/2019	28/06/2019
Estimación 10	\$685,080.42	\$794,693.29	19/07/2019	07/08/2019
Estimación 11	\$357,528.76	\$414,733.36	03/09/2019	11/09/2019
Estimación 12	\$1,487,530.22	\$1,725,535.06	04/12/2019	6/12/2019
TOTAL	\$8,037,648.03	\$9,323,671.70		

Anexo D.VI.20 Pagos Estimaciones Obra



Pagos extraordinarios del Contrato de Obra FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018

Concepto	Monto		Fecha de Factura	Fecha de Pago
	Sin IVA	Con IVA		
Estimación Ext. 1	\$818,517.01	\$949,479.73	22/10/2019	31/10/2019
TOTAL	\$818,517.01	\$949,479.73		

Anexo D.VI.21 Pagos Extraordinarios Obra

B. Supervisión de Obra

La Construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”, ubicado en la localidad del Higuerón, en el Municipio de Jojutla de Juárez, Morelos, fue supervisado en dos fases, la primera etapa se llevó a cabo con personal adscrito a la Fundación Hogares con inicio el 24 de septiembre de 2018.

Anexo D.VI.22 Designación Residente Supervisión F.H.

Para la segunda etapa se contrató al proveedor de servicios profesionales CIBERTEC, S.A. de C.V. para llevar a cabo la Supervisión Externa de esta obra, mediante procedimiento de adjudicación directa, con base en el oficio REGURB/062/2019, con el cual el Coordinador de Regeneración Social de la Fundación Hogares informa a su Dirección General que derivado de los atrasos presentados en la obra debido a los diversos cambios realizados al proyecto y con el fin de evitar mayores atrasos en la construcción, se toma la decisión de contratar mediante adjudicación directa los servicios profesionales de supervisión de obra y post- construcción a la empresa "CIBERTEC, S.A. de C.V.", todo dentro de las políticas internas propias de la Fundación.

Anexo D.VI.23 Oficio Adjudicación Directa.

Proceso de Contratación y Ejecución

i) Contrato

El 19 de abril de 2019, en la Ciudad de México, se celebró entre la Fundación Hogares y la empresa CIBERTEC, S. A. de C.V., el contrato de prestación de servicios profesionales de supervisión y post construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón” en la localidad del Higuerón, perteneciente al



municipio de Jojutla de Juárez, Morelos No. FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-009-2019.

El monto convenido para la realización de los trabajos fue de \$100,000.00 (Cien mil pesos 00/100 M. N.) más el impuesto al valor agregado.

El plazo obligado para la ejecución de los trabajos fue de 60 días naturales, con fecha de inicio el 22 de abril de 2019 y de terminación el 21 de junio de 2019.

Anexo D.VI.24 Contrato Supervisión

j) Forma de Pago.

En el cuerpo del contrato se estableció que la Fundación Hogares realizaría dos pagos mensuales, cada uno de \$50,000.00 (Cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) más el valor del impuesto agregado, previa validación y aceptación de los entregables.

k) Estimaciones

Estimación # 1

Con fecha 22 de mayo de 2019, la empresa CIBERTEC, S.A. de C.V., presentó la primera estimación correspondiente a los trabajos realizados en la supervisión de obra para la construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”, por un total de \$58,000.00 (Cincuenta y ocho mil pesos 00/100 M. N.), dicho monto incluye el impuesto al valor agregado y cubre un periodo comprendido del 22 de abril al 21 de mayo de 2019.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados por la Fundación Hogares mediante transferencia bancaria de fecha 2 de septiembre de 2019, amparado el pago con la factura número 1463, de fecha 29 de agosto de 2019, de la empresa CIBERTEC.

Anexo D.VI.25 1º Estimación Supervisión

Estimación # 2

La empresa CIBERTEC, presentó a la Fundación su segunda Estimación el 22 de junio de 2019, por el periodo comprendido del 22 de mayo al 21 de junio de 2019,



por la cantidad de \$58,000.00 (Cincuenta y ocho mil pesos 00/100 M. N.), dicho monto incluye el impuesto al valor agregado.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados por la Fundación Hogares mediante transferencia bancaria de fecha 4 de septiembre de 2019, la estimación fue soportada mediante la factura 1464, de fecha 2 de septiembre de 2019, emitida por la empresa CIBERTEC, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.26 2^a Estimación Supervisión

Estimación Adicional # 1

Con fecha 7 de octubre de 2019, la empresa CIBERTEC, S.A. de C.V., presentó una primera Estimación Adicional correspondiente a los trabajos realizados en la supervisión de obra para la construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”, por un total de \$58,000.00 (Cincuenta y ocho mil pesos 00/100 M. N.), dicho monto incluye el impuesto al valor agregado, la cual cubre un periodo comprendido del 22 de junio al 21 de julio de 2019.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados por la Fundación Hogares mediante transferencia bancaria de fecha 16 de octubre de 2019, amparado el pago con la factura número 1484, de fecha 7 de octubre de 2019, de la empresa CIBERTEC.

Anexo D.VI.27 1^a Estimación Adicional Supervisión

Estimación Adicional # 2

La empresa CIBERTEC, presentó a la Fundación su segunda Estimación Adicional el 7 de octubre de 2019, por el periodo comprendido del 22 de julio al 21 de agosto de 2019, por la cantidad de \$58,000.00 (Cincuenta y ocho mil pesos 00/100 M. N.), dicho monto incluye el impuesto al valor agregado.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados por la Fundación Hogares mediante transferencia bancaria de fecha 16 de octubre de 2019, la estimación fue soportada mediante la factura 1485, de fecha 7 de octubre de 2019, emitida por la empresa CIBERTEC, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.28 2^a Estimación Adicional Supervisión



Estimación Adicional # 3

La empresa CIBERTEC, presentó a la Fundación por la Supervisión, una tercera Estimación Adicional el 23 de octubre de 2019, por el periodo comprendido del 22 de agosto al 21 de septiembre de 2019; el monto de la estimación fue por la cantidad de \$58,000.00 (Cincuenta y ocho mil pesos 00/100 M. N.), dicho monto incluye el impuesto al valor agregado.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados por la Fundación Hogares mediante transferencia bancaria de fecha 1 de noviembre de 2019, la estimación fue soportada mediante la factura 1502, de fecha 23 de octubre de 2019, emitida por la empresa CIBERTEC, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.29 3^a Estimación Adicional Supervisión

Estimación Adicional # 4 Finiquito

La empresa CIBERTEC, presentó a la Fundación la cuarta Estimación Adicional Finiquito, el 4 de diciembre de 2019, por el periodo comprendido del 22 de septiembre al 21 de octubre de 2019, por la cantidad de \$21,867.61 (Veintiún mil ochocientos sesenta y siete pesos 61/100 M.N.), monto que incluye IVA.

Los trabajos estimados fueron autorizados y pagados por la Fundación Hogares mediante transferencia bancaria de fecha 09 de diciembre de 2019, la estimación fue soportada mediante la factura 1556, de fecha 05 de diciembre de 2019, emitida por la empresa CIBERTEC, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.30 4^a Estimación Adicional Finiquito Supervisión

I) Convenio Modificatorio

Con fechas 20 de junio de 2019, La Fundación Hogares, IAP y la empresa CIBERTEC, S.A de C.V., celebraron el convenio modificadorio de ampliación al plazo No. CON-FH-006-2019 al contrato de obra No. FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, EL HIGUÉON-009-2019, relativo a la supervisión y post-construcción del Centro de Desarrollo Comunitario El Higuerón, en el cual de conformidad en lo establecido en la Cláusula VIGÉSIMA TERCERA que “**Cualquier modificación al presente contrato y/o sus anexos deberá realizarse mediante convenio por escrito firmado por ambas partes, sin que puedan alegar las mismas, acuerdo, contrato o convenio verbal alguno, que modifique, prorogue,**



renueve o adicione la vigencia y contenido de las cláusulas del presente contrato y/o las especificaciones de los anexos. La renuncia de cualquiera de las partes a las disposiciones del presente contrato o cualquier derecho derivado del mismo deberá asimismo constar por escrito firmado por ambas partes”

Con fecha 15 de marzo de 2019, la Fundación Hogares, IAP y la empresa ALICO Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V., firmaron el primer Convenio de ampliación al plazo No. CON-FH-005-2019 del contrato No. FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, EL HIGUERÓN-008-2018 referente a los trabajos del Centro de Desarrollo Comunitario El Higuerón, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos, estipulando la fecha de término el día 11 de julio de 2019.

Con base en lo anterior, la Fundación Hogares, IAP y la empresa ALICO Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V. convienen en ampliar el plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, EL HIGUERÓN-009-2018 en 120 días naturales, por lo que la empresa ALICO Altamira, se obliga a terminarlos a más tardar el día 19 de octubre de 2019 conforme al Programa de ejecución que forma parte integrante convenio.

Se convino en ampliar el monto del contrato No. FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, EL HIGUERÓN-009-2018 por la cantidad de \$168,851.39 (Ciento sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta y un pesos 39/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado, por lo que el importe total del contrato es de \$268,851.39 (Doscientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta y un pesos 39/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado.

Así mismo, el monto de ampliación se pagó al "EL PROVEEDOR" en 4 pagos mensuales, tres por un monto total de \$50,000.00 (Cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado, y un finiquito de \$18,851.39 (Dieciocho mil ochocientos cincuenta y un pesos 39/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado, correspondientes a lo estipulado en el Catálogo de Conceptos que forma parte integrante de la propuesta Económica del contrato número FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, EL HIGUERÓN-009-2018.

Anexo D.VI.31 Convenio Modificatorio Supervisión



m) Pagos

La Fundación Hogares, realizó en total 6 pagos por la Supervisión y Post-construcción de Obra para el Centro de Desarrollo Comunitario, El Higuerón, en los que se consideran 2 estimaciones ordinarias y 4 estimaciones adicionales por la cantidad total de \$268,851.39 (Doscientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta y un pesos 39/100 M.N.) más lo correspondiente al Impuesto al valor Agregado, cifra congruente con el monto contratado.

n) Resumen Financiero

Estimaciones del Contrato de Supervisión FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-009-2019

Concepto	Monto		Fecha de Factura	Fecha de Pago
	Sin IVA	Con IVA		
Estimación 01	\$50,000.00	\$58,000.00	29/08/2019	02/09/2019
Estimación 02	\$50,000.00	\$58,000.00	02/09/2019	04/09/2019
TOTAL	\$100,000.00	\$116,000.00		

Anexo D.VI.32 Pago Estimaciones Supervisión

Estimaciones Adicionales del Contrato de Supervisión FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-009-2019

Concepto	Monto		Fecha de Factura	Fecha de Pago
	Sin IVA	Con IVA		
Estimación Adicional 01	\$50,000.00	\$58,000.00	07/10/2019	16/10/2019
Estimación Adicional 02	\$50,000.00	\$58,000.00	07/10/2019	16/10/2019
Estimación Adicional 03	\$50,000.00	\$58,000.00	23/10/2019	01/11/2019
Estimación Adicional 04	\$18,851.39	\$21,867.61	05/12/2019	09/12/2019
TOTAL	\$168,851.39	\$195,867.61		

Anexo D.VI.33 Pago Estimaciones Adicionales Supervisión

o) Finiquito y Extinción de Derechos

El día 5 de diciembre de 2019, la empresa CIBERTEC, S. A. de C.V. presentó la factura con folio No. 1556 y un importe de \$21,867.61 (Veintiún mil ochocientos sesenta y siete pesos 61/100 M.N.) cantidad que considera el impuesto al valor agregado, por concepto de pago de finiquito de la Supervisión y Post-Construcción de la Obra para la Construcción del Centro de Desarrollo



Comunitario “El Higuerón”, ubicado en la localidad del Higuerón, en el Municipio de Jojutla de Juárez, Morelos.

El día 9 de diciembre de 2019, mediante transferencia bancaria LA FUNDACIÓN, realizó el pago de dicha factura.

Con fecha 20 de septiembre de 2019, CIBERTEC, S. A. de C.V., por medio de su reporte final de ejecución de obra, informa a la Fundación Hogares la Terminación de la Obra que ampara el contrato No. FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-009-2019, y con ella la conclusión relativa a la Supervisión y Post-Construcción Obra para EL Centro de Desarrollo Comunitario, El Higuerón.

Con lo anterior quedaron extinguidos los derechos y obligaciones del Contrato referido.

Anexo D.VI.34 Finiquito y Reporte final de ejecución de obra

C. Supervisión Arquitectónica

Proceso de Contratación y Ejecución

Con oficio CIDS/OT/036/2018, de fecha 24 de mayo de 2018, el Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible (CIDS) del Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT), solicitó la contratación de la Supervisión Arquitectónica de los proyectos que serían construidos en Jojutla, Morelos.

El CIDS consideró indispensable la participación de los diseñadores del proyecto en la etapa de la construcción, señalando que solo con una relación estrecha entre los proyectistas y quienes construyen la obra, se puede asegurar que el trabajo final tenga la calidad que se planteó en un inicio.

Con base en lo anterior, emitió la autorización para la contratación del proveedor de servicios profesionales Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V. para llevar a cabo la Supervisión Arquitectónica de esta obra.

Anexo D.VI.35 Autorización CIDS



a) **Contrato**

El 25 de septiembre de 2018, la Fundación celebró un contrato de Prestación de Servicios Profesionales para la Supervisión Arquitectónica de la construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”, con el proveedor de servicios profesionales Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.

Dentro de las características del servicio sobresalen las siguientes:

- Realizar visitas semanales a la obra.
- Verificar que la obra se desarrolle de acuerdo con el Proyecto Ejecutivo.
- Aclarar dudas respecto del Proyecto Ejecutivo.
- Elaborar y presentar las modificaciones que para tal efecto se soliciten.
- Elaborar informes mensuales de los servicios realizados.

El plazo convenido para la ejecución de dichos servicios comprende como fecha de inicio el día 24 de septiembre de 2018 y terminación al 22 de abril de 2019.

El importe por los trabajos de Supervisión Arquitectónica convenidos en el contrato fue de \$20,000.00 pesos mensuales más el impuesto al Valor Agregado.

Anexo D.VI.36 Contrato Supervisión Arquitectónica

b) **Informes**

Primer Informe.

El proveedor de servicios profesionales Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V. presentó su primer reporte correspondiente al mes de noviembre de 2018, que considera la excavación de la segunda fase para el mejoramiento de la tierra recomendada por la mecánica de suelos, revisión de armados de cimentación y colado de zapatas con trabes.

Mediante transferencia bancaria de fecha a 19 de diciembre de 2018 la Fundación Hogares efectuó el pago mensual convenido por un importe de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.) más impuesto al valor agregado, el cual fue soportado con factura número DA 90, de fecha 28 de noviembre de 2018, emitida por Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.37 1er Informe Supervisión Arquitectónica



Segundo Informe.

Dellekamp Arquitectura, presentó su segundo informe correspondiente al mes de diciembre de 2018, que considera el picado de piedra para el muro de contención, detalles de cisterna y tanques de tormentas, preparación para colar las contratrabes de la fase uno y detalle para el armado del muro de contención.

Mediante transferencia bancaria de fecha a 19 de diciembre de 2018, la Fundación Hogares efectuó el pago mensual convenido por un importe de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100M.N.) más impuesto al valor agregado, el cual fue soportado con factura número DA 95, de fecha 13 de diciembre de 2019, emitida por Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.38 2º Informe Supervisión Arquitectónica

Tercer Informe.

El proveedor de servicios profesionales Dellekamp Arquitectura, presentó su tercer reporte mensual correspondiente al mes de enero de 2019, que considera la preparación del terreno para desplante de las zapatas de la fase dos, preparación de las cimbras para columnas y dalas de cerramiento de los muros de enrase de la fase uno.

Mediante transferencia bancaria de fecha a 01 de febrero de 2019, la Fundación Hogares efectuó el pago mensual convenido por un importe de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100M.N.) más impuesto al valor agregado, el cual fue soportado con factura número DA 104, de fecha 30 de enero de 2019, emitida por Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.39 3er Informe Supervisión Arquitectónica

Cuarto Informe.

Dellekamp Arquitectura presentó en su informe corresponde al mes de febrero de 2019, sus propuestas en los boletines de obra No.6 de fecha 11 de febrero, No. 7 de fecha 20 de febrero y No. 8 de fecha 28 de febrero de 2019.

Mediante transferencia bancaria de fecha a 20 de marzo de 2019, la Fundación Hogares efectuó el pago mensual convenido por un importe de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100M.N.) más impuesto al valor agregado, el cual fue



soportado con factura número DA 108, de fecha 21 de febrero de 2019, emitida por Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.40 4° Informe Supervisión Arquitectónica

Quinto Informe.

El quinto reporte presentado por Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V. correspondiente a marzo de 2019, abordó el diseño exterior de los baños colindantes con la iglesia, detalles de reubicación del busto de Emiliano Zapata, propuestas en boletines de obra No. 9 de fecha 13 de marzo, No. 10 de fecha 15 de marzo, No. 11 de fecha 21 de marzo y No. 12 de fecha 27 de marzo de 2019.

Mediante transferencia bancaria de fecha 05 de abril de 2019, la Fundación Hogares efectuó el pago mensual convenido por un importe de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100M.N.) más impuesto al valor agregado, el cual fue soportado con factura número DA 113, de fecha 27 de marzo de 2019, emitida por Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.41 5° Informe Supervisión Arquitectónica

Sexto Informe.

El proveedor de servicios presentó su sexto reporte correspondiente al mes de abril de 2019, donde se revisaron los boletines aprobados para su ejecución los cuales denotan inconsistencias de las actualizaciones del proyecto en obra, para lo cual se propuso que Fundación Hogares e Infonavit tengan una respuesta de 24 hrs, posterior al envío de los boletines siguientes para su aprobación, rechazo o contrapropuesta; colado de las contratrabes de la fase 2 y muro de contención y colindancia con la cancha de básquetbol, revisión del ariete para el árbol de los ejes 4-5 y B-C, se desmonta la cimbra de muros de concreto de la fase 1, se revisó rampa discapacitados y rampa ayudantía.

Mediante transferencia bancaria de fecha a 30 de abril de 2019, la Fundación Hogares efectuó el pago mensual convenido por un importe de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100M.N.) más impuesto al valor agregado, el cual fue soportado con factura número DA 119, de fecha 29 de abril de 2019, emitida por Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.42 6° Informe Supervisión Arquitectónica



Séptimo Informe.

El proveedor de servicios Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V. presentó su séptimo reporte mensual correspondiente al mes de mayo de 2019, donde se planteó la propuesta de reubicación de la biblioteca en el proyecto original, el diseño del boletín 16 donde se explican las modificaciones en el proyecto, se prepara el suelo para los interiores de las aulas con la compactación e instalaciones, se llevó a cabo el acabado de suelo para la plaza, colocación de cimbra y armados para los muros de concreto en la fase dos en baños, colado de los firmes en los interiores con un acabado pulido y colocación de andamios para la preparación de la losa de la primera fase.

Mediante transferencia bancaria de fecha a 29 de mayo de 2019, la Fundación Hogares efectuó el pago mensual convenido por un importe de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100M.N.) más impuesto al valor agregado, el cual fue soportado con factura número DA124, de fecha 23 de mayo de 2019, emitida por Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.43 7° Informe Supervisión Arquitectónica

Octavo Informe.

Dellekamp Arquitectura presentó su octavo reporte correspondiente al mes de junio de 2019, donde se observa el armado de las losas de la fase uno, la preparación para el colado de los muros, preparación para el colado de los muros de concreto de la fase dos en la sección faltante de los baños y preparación de las losas de las mismas; se continúa con el armado de los muros de mampostería de la fase dos, se enviaron planos de trazo de la plaza para la nueva distribución de las jardineras y pasos peatonales, preparación de la cimbra para la colocación de la losa de la fase dos con los andamios y polines de madera y desmontaje de los andamios de la fase uno, así como preparación de las instalaciones en el interior de los talleres.

Mediante transferencia bancaria de fecha 03 de julio de 2019, la Fundación Hogares efectuó el pago mensual convenido por un importe de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100M.N.) más IVA, el cual fue soportado con factura número DA130, de fecha 27 de junio de 2019, emitida por Dellekamp Arquitectura.

Anexo D.VI.44 8° Informe Supervisión Arquitectónica



Fundación
HOGARES®

FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P.

Noveno Informe.

Dellekamp Arquitectura presentó su noveno informe correspondiente al mes de julio de 2019, en el que se observa el colado de la losa y trabes de la fase dos, se revisa el trazo para la plaza con metros cuadrados de áreas verdes, metros cuadrados de firmes de concreto, Se revisa el sembrado de los árboles, con la propuesta del proveedor, trazo y nivelación del terreno para la plaza y delimitando las jardineras, entortado de las crujas para generar las pendientes para la bajadas de agua pluvial en la losa de la fase uno, se colocaron las columnas IPR para soporte de las cancelerías de la fase uno, Se estudió la bajada de aguas pluviales de la fase dos con una serie de tubos para la simulación de gárgola, entre cada eje de columnas.

Mediante transferencia bancaria de fecha a 31 de julio de 2019, la Fundación Hogares efectuó el pago mensual convenido por un importe de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100M.N.) más impuesto al valor agregado, el cual fue soportado con factura número DA135, de fecha 30 de julio de 2019, emitida por Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.45 9° Informe Supervisión Arquitectónica

Décimo Informe.

El proveedor de servicios presentó su décimo reporte correspondiente al mes de agosto de 2019, donde se observan los trabajos en la plaza, sus andadores, y nivelación, se instalan las cancelerías de la fase 1, observando que las IPR no están pintadas, últimos trabajos en la azotea de la fase 2 de los entortados para las pendientes pluviales, celosía en los baños y el levantamiento de los muros de la fachada del baño de mujeres, se colocan las cancelerías de la fase 2, trabajos jardinería para la plaza del CDC, cambio de los tubos de acero, por canales de 4 pulgadas, se colocaron los barandales de la fase 2 colindantes a las canchas, Limpieza de los muros de mampostería del CDC y se instaló la iluminación de CDC en columnas exteriores.

Mediante transferencia bancaria de fecha a 28 de agosto de 2019, la Fundación Hogares efectuó el pago mensual convenido por un importe de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100M.N.) más IVA, el cual fue soportado con factura número DA142, de fecha 27 de agosto de 2019, emitida por Dellekamp Arquitectura.

Anexo D.VI.46 10° Informe Supervisión Arquitectónica



Onceavo Informe.

El proveedor de servicios presentó su onceavo reporte correspondiente al mes de septiembre de 2019, donde se reportó la colocación de las gárgolas de la fase dos; la limpieza de los muros de mampostería; la colocación de juegos infantiles; la elaboración de la rampa para el acceso norte al parque y a la ayudantía; la colocación de la herrería de los baños, entre otras actividades.

Mediante transferencia bancaria de fecha a 27 de septiembre de 2019, la Fundación Hogares efectuó el pago mensual convenido por un importe de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100M.N.) más impuesto al valor agregado, el cual fue soportado con factura número DA146, de fecha 23 de septiembre de 2019, emitida por Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.

Anexo D.VI.47 11º Informe Supervisión Arquitectónica

c) Pagos.

La Fundación Hogares, realizó en total 11 pagos por concepto de Supervisión Arquitectónica, por la cantidad mensual de \$23,200.00 (Veintitrés mil doscientos pesos 00/100 M.N.) que incluye el Impuesto al Valor Agregado, los cuales fueron amparados por 11 facturas expedidas por Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.

d) Resumen Financiero

Pagos Contrato de Supervisión Arquitectónica de la Construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”

Concepto	Monto		Fecha de Factura	Fecha de Pago
	Sin IVA	Con IVA		
1er Reporte Noviembre/18	\$20,000.00	\$23,200.00	28/11/2018	19/12/2018
2º. Reporte Diciembre/18	\$20,000.00	\$23,200.00	13/12/2018	19/12/2018
3º. Reporte Enero/19	\$20,000.00	\$23,200.00	30/01/2019	01/02/2019
4º. Reporte Febrero/19	\$20,000.00	\$23,200.00	27/03/2019	21/02/2019
5º. Reporte Marzo/19	\$20,000.00	\$23,200.00	05/04/2019	27/03/2019
6º. Reporte Abril/19	\$20,000.00	\$23,200.00	30/04/2019	29/04/2019
7º. Reporte Mayo/19	\$20,000.00	\$23,200.00	23/05/2019	29/05/2019
8º. Reporte Junio/19	\$20,000.00	\$23,200.00	27/06/2019	03/07/2019
9º. Reporte Julio/19	\$20,000.00	\$23,200.00	30/07/2019	31/07/2019
10º. Reporte Agosto/19	\$20,000.00	\$23,200.00	27/08/2019	28/08/2019
11º. Reporte Septiembre/19	\$20,000.00	\$23,200.00	23/09/2019	27/09/2019
TOTAL	\$220,000.00	\$255,200.00		

Anexo D.VI.48 Pagos Supervisión Arquitectónica



VII. SEGUIMIENTO Y CONTROL

El seguimiento y control de la construcción de las obras ejecutadas en el municipio de Jojutla de Juárez, en el estado de Morelos, se realizó mediante contratos de obra y supervisión por medio de las empresas y presupuestos siguientes:

CONTRATO DE OBRA

No	Proyecto	Empresa	Monto *
1	Centro de Desarrollo Comunitario "El Higuerón"	ALICO Altamira Infraestructura Y Construcción, S.A. de C.V.	\$9,497,671.71

CONTRATO DE SUPERVISIÓN

No	Proyecto	Proveedor de Servicios Profesionales	Monto *
1	Centro de Desarrollo Comunitario "El Higuerón"	CIBERTEC, S.A. de C.V.	\$116,000.00

CONTRATO DE SUPERVISIÓN ARQUITECTÓNICA

No	Proyecto	Proveedor de Servicios Profesionales	Monto mensual *
1	Centro de Desarrollo Comunitario "El Higuerón"	Dellekamp Arquitectura, S.A. de C.V.	\$23,200.00

* Todos los montos incluyen IVA.

El seguimiento, control normativo, así como la verificación de la construcción, fue realizado mediante tres instancias:

El Centro de Investigación de Desarrollo Sostenible del INFONAVIT (CIDS), conforme el estatuto orgánico del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de junio de 2017, en su artículo 70 establece que el "CIDS" respecto al mejoramiento de la calidad y el valor patrimonial de las viviendas, y del nivel de vida de los habitantes de viviendas financiadas por el INFONAVIT", tiene entre otras facultades y funciones el proponer e impulsar la creación de mecanismos para incrementar el valor patrimonial de la vivienda de los trabajadores.



Con base en lo señalado en el párrafo anterior y en razón del sismo ocurrido el pasado 19 de septiembre en el municipio de Jojutla, con la participación de entidades privadas, el CIDS se dio a la tarea de elaborar un Programa para coadyuvar en la Reconstrucción para el municipio de Jojutla a efecto de reforzar y potenciar las dinámicas geográficas del municipio, generando una relación más clara entre las comunidades y así mejorar la calidad y el valor patrimonial de las viviendas, y del nivel de vida de los habitantes de viviendas financiadas por "EL INFONAVIT".

La Fundación Hogares IAP, a raíz del sismo ocurrido el 19 de septiembre del presente año, elaboró una Estrategia Integral de Regeneración Urbana y Social para atender las necesidades de los damnificados en tres ejes de acción: Cohesión social, Activación Económica y Regeneración Urbana en territorios focalizados, para atender a la comunidad en el municipio de Jojutla, estado de Morelos.

Comité Técnico. El Infonavit y la Fundación convinieron en constituir un Comité Técnico, que fue regido conforme a las Reglas de Operación establecidas en su primera sesión, la cual se llevó a cabo el día 18 de abril del 2018, en la Biblioteca del Infonavit, ubicada en Barranca del Muerto No. 280 Col. Guadalupe Inn, CDMX, mismas que formaron parte integrante del mismo. El Comité Técnico se integró por 7 miembros, los cuales fueron las siguientes personas:

1. Titular del CIDS, quien fungió como presidente con voto de calidad en caso de empate.
2. Titular de la Subdirección General de Administración de Cartera del INFONAVIT (SGAC).
3. Titular de la Contraloría del INFONAVIT.
4. Presidente del Patronato de Fundación Hogares.
5. Tesorero de Fundación Hogares.
6. Directora General de Fundación Hogares.
7. Persona designada por México Evalúa, misma que tuvo voz, pero no voto.



PROGRAMA DE TRABAJO

Con base en los datos proporcionados por la Contratista, se elaboraron las tablas con el resumen de las principales actividades que conforman cada uno de los proyectos.

PROGRAMA DE TRABAJO CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO “EL HIGUERÓN”.

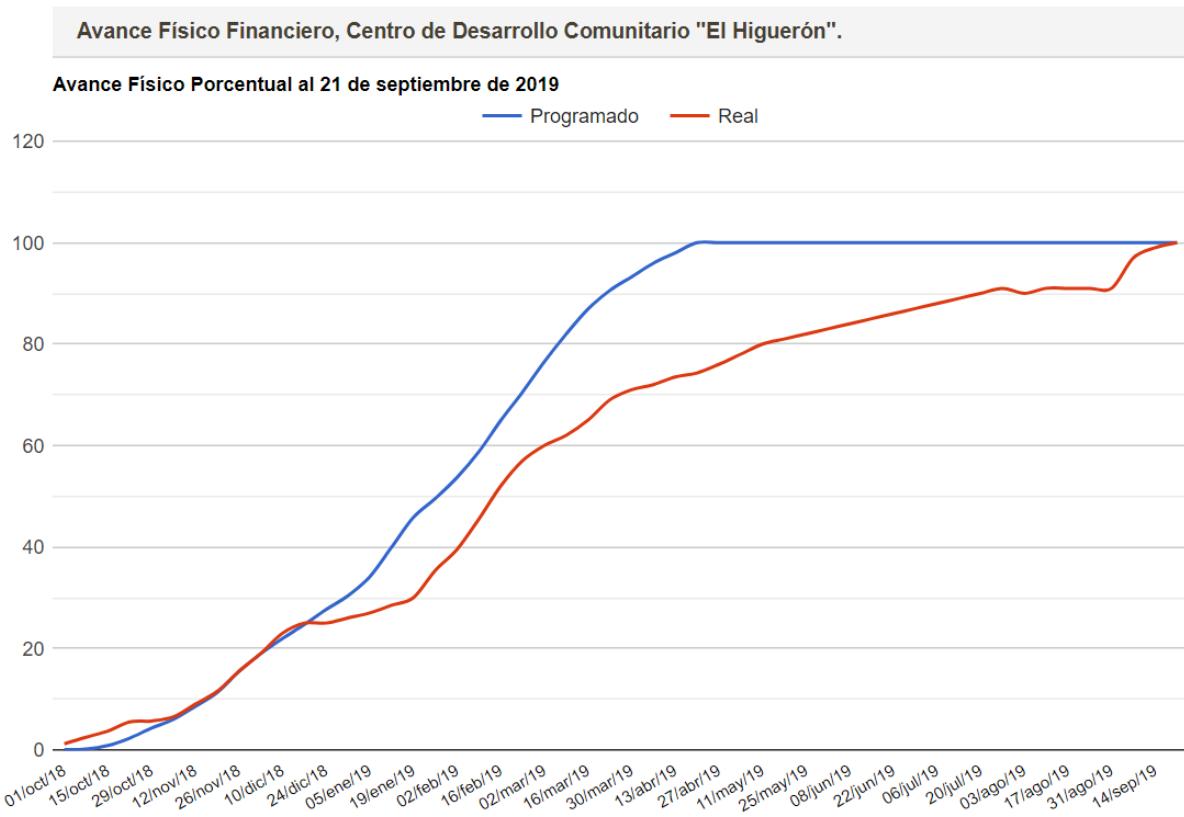
Resumen de las principales actividades que conforman el proyecto, Importes sin IVA

Partida	Duración Días	Comienzo	Fin	Importe
Fase 1				
Preliminares	5 semanas	01/10/2018 semana 1	semana 5	\$141,769.95
Cimentación	6 semanas	semana 2	semana 7	\$355,233.22
Columnas y Muros	5 semanas	semana 6	semana 10	\$220,960.91
Firme	3 semanas	semana 9	semana 11	\$94,687.67
Trabes	4 semanas	semana 11	semana 14	\$118,024.68
Losa	4 semanas	semana 13	semana 16	\$156,551.30
Albañilería	3 semanas	semana 15	semana 17	\$265,204.28
Acabados	2 semanas	semana 16	semana 17	\$334,800.56
Limpiezas	17 semanas	semana 1	semana 17	\$12,027.22
			Sub Total	\$1,699,259.79
Fase 2				
Preliminares	4 semanas	semana 7	semana 10	\$410,085.07
Cimentación	7 semanas	semana 8	semana 14	\$842,552.91
Firme	6 semanas	semana 13	semana 18	\$170,881.82
Estructura	6 semanas	semana 15	semana 20	\$442,214.79
Muros MC-01	7 semanas	semana 15	semana 21	\$219,200.76
Trabes	6 semanas	semana 16	semana 21	\$272,121.39
Losas	7 semanas	semana 18	semana 24	\$355,366.18
Albañilería	7 semanas	semana 19	semana 25	\$618,462.51
Acabados	7 semanas	semana 22	semana 28	\$999,672.92
Paisaje	11 semanas	semana 20	semana 30	\$1,371,525.54
			Sub Total	\$5,702,083.89
Instalaciones	22 semanas	semana 9	28/04/2019 semana 30	\$786,304.35
			Total	\$8,187,648.03

Anexo D.VII.1 Programa de trabajo

AVANCES DE OBRA

Con respecto al avance de la obra, en la siguiente gráfica se muestra el Avance Programado y el Avance Real (acumulado en ambos casos), de las 52 semanas que duró la obra:



Anexo D.VII.2 Reportes Semanales Avance Obra

BOLETINES DE CAMBIO

Los Boletines de cambios elaborados en el transcurso de la obra, fueron debidamente analizados por la Fundación Hogares, con el fin de tener elementos suficientes para su autorización y ejecución. De igual forma fueron validados por la Supervisión Arquitectónica contratada para tal fin.

Anexo D.VII.3 Boletines de Cambio

TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

Para el contrato de Obra FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018, únicamente se reportó un pago extraordinario donde se



consideran 16 conceptos los cuales se encuentran debidamente documentados en el anexo correspondiente.

MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Con fechas 15 de marzo y 11 de julio de 2019 respectivamente, la Fundación Hogares, IAP y la Empresa ALICO Altamira Infraestructura Y Construcción, S.A. de C.V., celebraron los convenios modificatorios de ampliación al plazo con No. CON-FH-005-2019 y CON-FH-007-2019 al contrato de obra No. FH_MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018, debido a que se presentaron modificaciones en el transcurso del periodo contractual, los cuales fueron debidamente documentados en el anexo correspondiente.

REPORTES DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA

La empresa supervisora ALICO Altamira Infraestructura Y Construcción, S.A. de C.V. elaboró 52 reportes semanales con el siguiente contenido:

1. Datos de la Obra
2. Tablero de Control
 - a. Estimaciones
 - b. Avance físico semanal
3. Gráfica de Avance
4. Comentarios Relevantes
5. Acciones y/o Seguimiento
6. Descripción de Actividades Generales
7. Reporte Fotográfico

Por medio de estos reportes se dio seguimiento puntual al desarrollo y ejecución de los trabajos de construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”, para verificar que estos se cumplieran en tiempo, forma y con la calidad requerida.



ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA

Aviso de Terminación y entrega-recepción de la Obra

Mediante documento fechado el 19 de septiembre de 2019, la contratista ALICO Altamira Infraestructura Y Construcción, S.A. de C.V. dio aviso de la conclusión de los trabajos.

Anexo D.VII.4 Aviso Terminación

El 20 de septiembre de 2019, se llevó a cabo el Acta de Entrega-Recepción Técnica Parcial de la Obra de Construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”, Ubicado en la localidad del Higuerón, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos, formulada de conformidad con la verificación física al cumplimiento de los compromisos contractuales establecidos en el contrato No. FH-MORELOS-CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018.

Los participantes en dicho acto fueron:

Por Fundación Hogares I.A.P.:

Arq. Marcelino Delgado Castrejón – Supervisor de Rehabilitación Física y Social.

Por Alico Altamira Infraestructura Y Construcción, S.A. de C.V.:

Arq. Emmanuel Cárdenas Dorantes – Responsable de Obra.

Por CIBERTEC, S.A. de C.V.:

Ing. Cesar Iván Lagunas Valle – Supervisor de Obra.

En el cuerpo del Acta quedó establecido un adeudo a favor de la contratista por la cantidad de \$1,637,525.07 más IVA, por concepto de la presentación de la estimación 12 y la solicitud del finiquito correspondiente.

Anexo D.VII.5 Acta Entrega-Recepción Parcial Obra

El 3 de diciembre de 2019, se llevó a cabo el Acta de Entrega – Recepción del proyecto “Construcción del Centro de Desarrollo Comunitario, El Higuerón”, Ubicado en la localidad del Higuerón, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos, formulado de conformidad con el cumplimiento de los compromisos contractuales establecidos en el contrato FH-MORELOS-CENTRO DE



DESARROLLO COMUNITARIO, HIGUERÓN-008-2018 a precio alzado y tiempo determinado firmado entre La Fundación Hogares, IAP y la Empresa ALICO Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V.

Los participantes en dicho acto fueron:

Por Fundación Hogares I.A.P.:

Lic. Patricia Abigail Hernández Sandoval – Representante legal.

Por Alico Altamira Infraestructura Y Construcción, S.A. de C.V.:

Ing. Mario Guzmán Hernández - Representante legal.

En el cuerpo del Acta quedó establecido que al monto final del pago del finiquito se descontó la cantidad de \$150,000.00 (Ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) por pago de Supervisión Externa por trabajos comprendidos en 4 meses. Resultando como monto final para pago la cantidad de \$1'487,530.22 más IVA.

Anexo D.VII.6 Acta Entrega-Recepción Final Obra

Fianza de Vicios Ocultos

El 4 de octubre de 2019 se presentó la Fianza de Vicios Ocultos con número 3481-32214-6 y folio número 2722310, emitida por Aseguradora Aserta, S.A. de C.V., por un importe de \$900,616.50 (Novecientos mil seiscientos diez y seis pesos 50/100 M.N.) incluye IVA, con periodo de vigencia de 12 meses a partir de la fecha de su emisión.

Anexo D.VII.7 Fianza Vicios Ocultos Obra

Finiquito y Extinción de Derechos

El día 4 de diciembre de 2019, la empresa Alico Altamira Infraestructura y Construcción, S.A. de C.V. presentó la factura con folio 104 y un importe de \$1,725,535.06 (Un millón setecientos veinticinco mil quinientos treinta y cinco pesos 06/100 M.N.) cantidad que considera la amortización del anticipo y la suma del impuesto al valor agregado, por concepto de pago de finiquito del proyecto de Construcción del Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”, ubicado en la localidad de el Higuerón, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos.



El día 6 de diciembre de 2019, mediante transferencia bancaria, LA FUNDACIÓN realizó el pago de dicha factura.

De igual forma, en el cuerpo del Acta de Entrega – Recepción de los trabajos quedó establecido que “‘EL CONTRATISTA’ extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier otro pago relacionado con ‘EL CONTRATO’”, con lo que quedaron extinguidos los derechos y obligaciones contractuales contraídos entre ambas partes.

Anexo D.VII.8 Pago Finiquito y Extinción de Derechos

INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS

Para la formulación, integración y realización del presente libro blanco, fue necesario contar con la información y documentación mínima indispensable desde el proceso de planeación del proyecto hasta su finiquito y extinción de derechos, para poder verificar y cotejar el cumplimiento de las obligaciones tanto de Fundación Hogares, como de los contratistas, verificando en sus originales las firmas autógrafas de los involucrados y su congruencia en el contenido, con el desarrollo de la obra.

Esta verificación documental se actualizó durante el desarrollo del proyecto para los 3 contratos (Obra, Supervisión de Obra y Supervisión Arquitectónica), conforme al Check List siguiente:

Check List OBRA Nombre de la Obra		Contrato No. FH-MORELOS-Proyecto-No. de contrato-2018
No.	Apartado / Documento	
I	ANTECEDENTES	
I.1	Proyecto ejecutivo	
I.2	Permiso de construcción por parte del municipio	
I.3	Extensión de Impacto Ambiental	
I.4	Anuencia INAH	
II	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	
II.1	Convocatoria a la licitación y sus anexos	
II.2	Términos de referencia	
II.3	Invitación a las empresas a participar en el proceso de licitación (Correo Electrónico)	
II.4	Registro de inscripción del licitante (respuesta al correo electrónico de la invitación a participar)	
II.5	Acta de junta de aclaraciones, así como las preguntas y respuestas	

Fundación
HOGARES®**FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P.**

Check List OBRA Nombre de la Obra		Contrato No. FH-MORELOS-Proyecto-No. de contrato-2018
No.	Apartado / Documento	
II.6	Acta de presentación y apertura de proposiciones	
III	EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS, ECONÓMICAS	
III.1	Evaluación técnica de cada propuesta.	
III.2	Evaluación económica de cada propuesta.	
III.3	Acta de fallo	
IV	PROPIUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL LICITANTE GANADOR	
IV.1	Carta de presentación (Formato Libre)	
IV.2	Carta de compromiso de Fidelidad (ANEXO 1)	
IV.3	Escrito de manifestación de conocer los documentos técnicos del proyecto (ANEXO 2)	
IV.4	Escrito de manifestación de conocer el Sitio donde se realizarán los Trabajos (ANEXO 3)	
IV.5	Bases de la licitación, términos de referencia y especificaciones Técnicas debidamente firmadas	
IV.6	Modelo de contrato debidamente firmado	
IV.7	Currículo de la empresa y copia simple de contratos y/o carátula, así como, el acta de entrega recepción respectiva	
IV.8	Estructura organizacional, currículum y cédula profesional de los profesionistas que integrarán la estructura	
IV.9	Listado de contratos vigentes ordenados de forma cronológica	
IV.10	Escrito bajo protesta de decir verdad, que cuenta con el equipo y herramienta necesarios para la ejecución de los trabajos, incluyendo un listado del equipo con el que cuenta (Formato libre)	
IV.11	Escrito bajo protesta de decir verdad, que cuenta con el equipo de intercomunicación necesaria para la ejecución de los trabajos (Formato libre)	
IV.12	Balances contables del año inmediato anterior a la emisión de la convocatoria, así como, razones financieras para acreditar liquidez financiera	
IV.13	Balances Contables y escrito bajo protesta de decir verdad que dispone del capital económico equivalente al anticipo programado (Formato Libre)	
IV.14	Carta compromiso de conocer la normatividad de STPS y de la SEGOB (ANEXO 4)	
IV.15	Reglamento de protección ambiental, debidamente firmado (ANEXO 5)	
IV.16	Registro de alta ante el IMSS, el INFONAVIT y cuotas obrero-patronales	
IV.17	Carta compromiso de la propuesta (ANEXO 6)	
IV.18	Presupuesto de los trabajos	
IV.19	Catálogo de conceptos	
IV.20	Garantía de sostenimiento de la oferta (ANEXO 7)	
IV.21	Programa de ejecución de los trabajos con erogaciones calendarizado y cuantificado (ANEXO 8)	
IV.22	Programa calendarizado de ejecución de los trabajos con gráfica de avance propuesto (ANEXO 9)	
IV.23	Programa de suministros, mano de obra, personal, maquinaria y equipo	
IV.24	Ánalisis de precios	
IV.25	Ánalisis detallado de sus costos indirectos y utilidad	
IV.26	Listado de insumos	



Fundación
HOGARES®

FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P.

Check List OBRA Nombre de la Obra		Contrato No. FH-MORELOS-Proyecto-No. de contrato-2018
No.	Apartado / Documento	
V	CARPETA DE PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN	
V.1	Escrito de interés en participar en el procedimiento	
V.2	Escrito en el que manifieste ser de nacionalidad mexicana	
V.3	Acta Constitutiva y modificaciones, con inscripción en el registro público de la propiedad o identificación oficial en caso de ser persona física	
V.4	Poder notarial del representante legal	
V.5	Declaración fiscal o balance general auditado	
V.6	Escrito de cumplimiento de obligaciones fiscales (Formato Libre)	
V.7	Formato 32D. Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT, vigente (mes del concurso)	
V.8	Declaración anual del último ejercicio fiscal	
V.9	Registro de proveedores del INFONAVIT	
V.10	Carta de No adeudo del INFONAVIT	
V.11	Cumplimiento ante el IMSS (estar al corriente en sus pagos)	
VI	CONTRATO	
VI.1	Garantía de anticipo (fianza)	
VI.2	Garantía de cumplimiento (fianza)	
VI.3	Garantía de vicios ocultos (fianza)	
VI.4	Seguro Responsabilidad Civil	
VI.5	Seguro de Construcción	
VI.6	Contrato	
VI.7	Estimaciones (incluye soporte, generadores).	
VI.8	Pago estimaciones	
VI.9	Boletines de cambio autorizados	
VI.10	Trabajos extraordinarios	
VI.11	Reprogramaciones de periodo de ejecución	
VII	DOCUMENTOS DE INICIO	
VII.1	Acta de Entrega del Sitio	
VII.2	Designación de Residente de Obra o Servicio	
VII.3	Designación de Residente de Obra o Servicio, anexando currículum y cédula	
VII.4	Aviso de Inicio de los Trabajos	
VII.5	Designación DRO	
VIII	REPORTES DE LA CONTRATISTA	
VIII.1	Reportes semanales de avance de obra	
VIII.2	Reportes Mensuales de pruebas de laboratorio, validados por la supervisión	



Fundación
HOGARES®

FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P.

Check List OBRA Nombre de la Obra		Contrato No. FH-MORELOS-Proyecto-No. de contrato-2018
No.	Apartado / Documento	
VIII.3	Plan de Acciones Ambientales propuesto por el Contratista (Punto 4.2.8 de los Términos de Referencia)	
VIII.4	Pagos ante el sindicato	
VIII.5	Bitácora de obra.	
VIII.6	Estado de cuenta del contratista.	
VIII.7	Pagos ante el IMSS.	
VIII.8	Planos As-built	
IX	DOCUMENTOS DE CIERRE	
IX.1	Aviso de Terminación	
IX.2	Acta de Entrega – Recepción	
IX.3	Finiquito y Extinción de Derechos	

Como resultado final, se integran al presente documento los Check List personalizados de cada uno de los contratos (Obra, Supervisión de Obra y Supervisión Arquitectónica) y su documentación completa se agrega para consulta en la versión electrónica del presente Libro Blanco.

Anexo D.VII.9 Check List Contrato Obra

Anexo D.VII.10 Check List Contrato Supervisión

Anexo D.VII.11 Check List Contrato Supervisión Arquitectónica



VIII. RESULTADOS Y BENEFICIOS ALCANZADOS E IMPACTOS IDENTIFICADOS

Población beneficiada

- En la Plaza Principal de la localidad El Higuerón, perteneciente al Municipio de Jojutla de Juárez, Morelos, se ubica El Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”, considerado como el principal centro cultural del lugar; la población aproximada de la localidad es de 4,348 habitantes, según indicadores del Gobierno del estado de Morelos.

El Centro de Desarrollo Comunitario “El Higuerón”, requirió de la reconstrucción y modernización total de sus instalaciones, donde ahora, los pobladores podrán disfrutar nuevamente de sus acostumbrados servicios como: Clases de Danza, Canto, Trabajos Manuales, Alfabetización y Talleres para niños, con mayor amplitud y facilidades.

Desde la primera visita de las máximas autoridades a la zona de desastre, se contempló una urgente necesidad: rehabilitar las zonas comunes, las iglesias, los parques, las calles, dar nuevamente a Jojutla su aspecto tradicional de población floreciente, cuna de gente trabajadora, responsable, civilmente comprometida con su comunidad.

Fue así como la Fundación Hogares, auspiciada por el INFONAVIT y supervisada por la Organización No Gubernamental “México Evalúa”; tomó la tarea de dar nueva vida a cada uno de esos sitios específicos, de revivir el entorno social, el tejido urbano, el aspecto comunitario de Jojutla, este importante aspecto emocional y emotivo para la población, fuera tomando forma, fuera recuperando su aspecto tradicional, su importante papel como imán de los anhelos y esperanzas de los habitantes de Jojutla.

La creación de empleos para los pobladores, trabajando en esta reconstrucción, fue un aliciente más; ya que tuvieron acceso inmediato a ingresos económicos por su trabajo y se generó una derrama económica que fue de gran utilidad.

Memoria Fotográfica

A continuación, se presenta un resumen de la obra en fotografías de cada una de las siguientes etapas:

Situación previa al inicio de los trabajos



Inicio de los trabajos





Fundación
HOGARES®

FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P.

Detalles de ejecución de los trabajos



Trabajos concluidos





IX. ANEXOS

- Anexo D.VI.1 Bases Obra
- Anexo D.VI.2 Fallo Obra
- Anexo D.VI.3 Contrato Obra
- Anexo D.VI.4 Anticipo Obra
- Anexo D.VI.5 1ª Estimación Obra
- Anexo D.VI.6 2ª Estimación Obra
- Anexo D.VI.7 3ª Estimación Obra
- Anexo D.VI.8 4ª Estimación Obra
- Anexo D.VI.9 5ª Estimación Obra
- Anexo D.VI.10 6ª Estimación Obra
- Anexo D.VI.11 7ª Estimación Obra
- Anexo D.VI.12 8ª Estimación Obra
- Anexo D.VI.13 9ª Estimación Obra
- Anexo D.VI.14 10ª Estimación Obra
- Anexo D.VI.15 11ª Estimación Obra
- Anexo D.VI.16 12ª Estimación Finiquito Obra
- Anexo D.VI.17 1º Estimación Ext Obra
- Anexo D.VI.18 1er Convenio Modificatirio Obra
- Anexo D.VI.19 2º Convenio Modificatorio Obra
- Anexo D.VI.20 Pagos Estimaciones Obra
- Anexo D.VI.21 Pagos Extraordinarios Obra
- Anexo D.VI.22 Designación Residente Supervisión F.H.
- Anexo D.VI.23 Oficio Adjudicación Directa.
- Anexo D.VI.24 Contrato Supervisión
- Anexo D.VI.25 1º Estimación Supervisión
- Anexo D.VI.26 2º Estimación Supervisión
- Anexo D.VI.27 1º Estimación Adicional Supervisión
- Anexo D.VI.28 2º Estimación Adicional Supervisión
- Anexo D.VI.29 3º Estimación Adicional Supervisión
- Anexo D.VI.30 4º Estimación Adicional Finiquito Supervisión
- Anexo D.VI.31 Convenio Modificatirio Supervisión
- Anexo D.VI.32 Pago Estimaciones Supervisión
- Anexo D.VI.33 Pago Estimaciones Adicionales Supervisión



- Anexo D.VI.34 Finiquito y Reporte final de ejecución de obra
- Anexo D.VI.35 Autorización CIDS
- Anexo D.VI.36 Contrato Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.37 1er Informe Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.38 2º Informe Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.39 3er Informe Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.40 4º Informe Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.41 5º Informe Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.42 6º Informe Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.43 7º Informe Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.44 8º Informe Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.45 9º Informe Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.46 10º Informe Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.47 11º Informe Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VI.48 Pagos Supervisión Arquitectónica
- Anexo D.VII.1 Programa de trabajo
- Anexo D.VII.2 Reportes Semanales Avance Obra
- Anexo D.VII.3 Boletines de Cambio
- Anexo D.VII.4 Aviso Terminación
- Anexo D.VII.5 Acta Entrega-Recepción Parcial Obra
- Anexo D.VII.6 Acta Entrega-Recepción Final Obra
- Anexo D.VII.7 Fianza Vicios Ocultos Obra
- Anexo D.VII.8 Pago Finiquito y Extinción de Derechos
- Anexo D.VII.9 Check List Contrato Obra
- Anexo D.VII.10 Check List Contrato Supervisión
- Anexo D.VII.11 Check List Contrato Supervisión Arquitectónica